

DOCUMENTAZIONE PER ANTICIPAZIONE ACQUISTO PRIMA CASA

1. **modulo di richiesta di anticipazione** compilato in tutte le sue parti;
2. **certificato di residenza emesso dal comune (NON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA)**, in quanto il Fondo Pensione non è un Ente pubblico) se l'interessato (aderente o figlio) risiede già nell'immobile ovvero **autocertificazione** in cui si esplicita l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile;
3. **autocertificazione**
4.
 - a) se si tratta di acquisto da terzi occorre presentare **l'atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione o** nel caso in cui l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare **il compromesso** con l'impegno ad inviare copia del rogito entro 12 mesi dall'erogazione
 - b) se si tratta di acquisto in cooperativa occorre produrre **l'atto di assegnazione dell'alloggio o** nel caso l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare il **contratto di appalto** sottoscritto dall'aderente e dal legale rappresentante della cooperativa e la documentazione delle **spese sostenute**, con l'impegno ad inviare copia dell'atto di assegnazione dell'alloggio entro 60 giorni dalla stipula
 - c) se si tratta di costruzione in proprio è necessario presentare il **permesso di costruire, l'atto comprovante la titolarità del terreno, il contratto di appalto, le fatture** che attestino le spese sostenute **o i preventivi di spesa** (non appena disponibili inviare le fatture), la **dichiarazione di fine lavori** e il **certificato di abitabilità/agibilità** (nel caso i lavori siano ancora in atto, inviare non appena disponibili, questi ultimi documenti al fondo).
5. copia della **carta d'identità** e del **codice fiscale** dell'aderente o del figlio;
6. eventuale liberatoria dell'istituto di credito in caso di cessione in garanzia dei crediti di previdenza complementare

DOCUMENTI DA ALLEGARE IN AGGIUNTA A QUELLI SOPRA RIPORTATI, PER RICHIEDERE L'ANTICIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DEI FIGLI

- certificato di stato di famiglia o estratto dell'anno di nascita dei figli ovvero documento attestante il rapporto di parentela (**NON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, in quanto il Fondo non è un Ente pubblico);
- autorizzazione al trattamento dei dati personali firmato dal figlio.

DOCUMENTI DA ALLEGARE IN AGGIUNTA A QUELLI SOPRA RIPORTATI, PER RICHIEDERE L'ANTICIPAZIONE SE L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA E' EFFETTUATO DAL CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI

- attestazione del fatto che l'immobile rientri nella comunione dei beni